


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 553
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 118070
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-553 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b23d nazım imar planı paftası, 3358 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

“Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde G23b.23d nazım, G23b.23d.2d uygulama imar planı paftası, 3358 ada 3 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hatipköy mahallesi sınırları dahilinde G23b.23d nazım, G23b.23d.2d uygulama imar planı paftası, bir kısmı Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımına sahip mülkiyeti hazineye kayıtlı 3358 ada 3 nolu parselin tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

Parsele ilişkin olarak; Kuruçeşme Belediye Meclisi'nin 02/08/1996 tarih ve 96/25 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile tamamı Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımlı parselde yer alan Endüstri Meslek Lisesinin batı sınırında bulunan duvarlar esas alınarak kuzey güney istikametinde parselin içinden 10 m genişliğinde bir imar yolu düzenlendiği ve yolun batısında kalan alanın mevcut imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olan alana dahil edilerek yeniden planlandığı belirlenmiştir.

Kocaeli Valiliği tarafından İzmit Belediye Başkanlığı aleyhine Kocaeli İdare Mahkemesi'nde açılan dava sonucunda; Kuruçeşme Belediye Meclisi'nin 02/08/1996 tarih ve 96/25 sayılı kararının; Kocaeli Valiliğinden görüş alınmadığı, kamu yararı amacı taşımadığı gibi gerekçeler nedeniyle hukuka aykırı bulunması sonucunda iptaline karar verildiği bu karar sonrası



ise dava konusu 3358 ada 3 nolu parselin söz konusu değişiklik yapılmadan önceki durumuna getirilerek parselin tamamının Ortaöğretim Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 20.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b23d nazım imar planı paftası, 3358 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 553